

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	3169,26 кв. м.
10	Площадь подвала	886,20 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,10 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Очистка подвала от мусора	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Профилактические мероприятия по обработке подвального помещения	план работ на 2019 год	Не выполнено	Перенесено на 2020 в связи с ЧС
3	Восстановление работы вентиляции	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Ремонт качелей	план работ на 2019 год	выполнено	
5	Установка грязевиков	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1-16; с 35-48)	15.01.19-31.01.19 01.02.19-18.02.19 14.05.19-20.05.19 01.06.19-30.06.19 01.07.19-31.07.19 01.08.19-31.08.19 01.09.19-30.09.19 01.10.19-31.10.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул.Октябрьская,68	с января по декабрь 2019г
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	254690
2.Всего начислено по дому в т.ч.	669064
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	491267
начислено за встроенные помещения	142210
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35587
3.Всего оплачено в т.ч.:	715653
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	534441
оплачено за встроенные помещения	147726
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33486
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	596145
Содержание общего имущества МКД	414971
Текущий ремонт общего имущества МКД	22541
Расходы на управление многоквартирным домом	124519
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34114
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	119508
6.Долг за домом на 01.01.2020г	208101
долг за собственниками жилых помещений	171210
долг за встроенными помещениями	36891
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	325101
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	105638
материалы	27501
ремонт мест общего пользования	1514
установка информационной доски	582
установка оконной ручки ПВХ	437
содержание мест накопления ТКО	3750
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	8235
уборка лестничных клеток	20067
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	24081
укрепление водосточных труб	822
ремонт кровли	4358
остекление в подъездах	778
закрытие подвальных окон	1212
установка пружин на подъездные двери	2269
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8623
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1409
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

